

## **NHIỆM VỤ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC (điều chỉnh)**

### **HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH: QUỐC MÔN DỰ ÁN: NHÀ LIÊN NGÀNH VÀ QUỐC MÔN KHU KINH TẾ CỬA KHẨU QUỐC TẾ CHA LO**

*(Phê duyệt theo Quyết định số 642/QĐ-KKT ngày 14/11/2016 của Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Bình)*

#### **1. Các căn cứ lập điều chỉnh nhiệm vụ thiết kế kiến trúc công trình:**

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;
- Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 13/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết về thi tuyển, tuyển chọn phương án thiết kế kiến trúc công trình xây dựng;
- Quyết định số 1515/QĐ-UBND ngày 01/7/2013 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng công trình Nhà liên ngành và Quốc môn Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Cha Lo;
- Quyết định số 3948/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc giao chi tiết kế hoạch vốn đầu tư phát triển nguồn ngân sách Trung ương hỗ trợ và vốn nước ngoài (ODA) năm 2016;
- Văn bản số 1502/VPUBND-XDCB ngày 28/7/2016 của Văn phòng UBND tỉnh Quảng Bình về việc điều chỉnh phương án kiến trúc Quốc môn thuộc Dự án Nhà liên ngành và Quốc môn Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Cha Lo;
- Quyết định số 2516/QĐ-UBND ngày 19/8/2016 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt kế hoạch và kinh phí tổ chức thi tuyển kiến trúc hạng mục công trình Quốc môn thuộc dự án Nhà liên ngành và Quốc môn Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Cha Lo.
- Quyết định số 3639/QĐ-UBND ngày 11/11/2016 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Kinh phí tổ chức thi tuyển kiến trúc hạng mục công trình Quốc môn thuộc dự án Nhà liên ngành và Quốc môn Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Cha Lo.

#### **2. Tên dự án, công trình, hạng mục công trình:**

**Dự án:** Nhà liên ngành và Quốc môn Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Cha Lo.

**Công trình:** Nhà liên ngành và Quốc môn Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Cha Lo – giai đoạn 2.

**Hạng mục công trình:** Quốc môn.

#### **3. Địa điểm xây dựng:**

- Địa điểm xây dựng Quốc môn thuộc Khu trung tâm cửa khẩu Quốc tế Cha

Lo thuộc xã Dân Hóa, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình.

- Vị trí xây dựng Quốc môn đã được quy hoạch trong đồ án Điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm cửa khẩu Quốc tế Cha Lo, tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh Quảng Bình phê duyệt tại Quyết định số 3770/QĐ-UBND ngày 25/12/2014.

*(Có sơ đồ vị trí xây dựng kèm theo)*

#### **4. Bản đồ hiện trạng, các thông tin về điều kiện khu đất:**

- Hiện trạng khu đất xây dựng: Đất quy hoạch xây dựng Quốc môn đã được san nền theo độ dốc đường Quốc lộ 12A (độ dốc 6,36%).

- Quy mô mặt cắt đường Quốc lộ 12A tại vị trí xây dựng Quốc môn: Chiều rộng nền đường  $B_{nền}=21,0m$ , chiều rộng mặt đường  $B_{mặt}=(2 \times 6,5m)=13,0m$ , chiều rộng giải phân cách  $B_{pc}=2,0m$ , chiều rộng vỉa hè  $B_{vh}=(2 \times 3,0m)=6,0m$ .

#### **5. Mục đích, tính chất, quy mô công trình, yêu cầu về diện tích, không gian sử dụng công trình:**

##### **5.1. Mục đích, tính chất công trình:**

Nhà liên ngành và Quốc môn cửa khẩu Quốc tế Cha Lo là nơi đầu tiên khi khách Quốc tế đặt chân đến Việt Nam nói chung và Quảng Bình nói riêng, là nơi khách quốc tế và nội địa làm thủ tục xuất, nhập cảnh cũng như sự giao thương hàng hoá giữa hai bên.

Quốc môn cửa khẩu Quốc tế Cha Lo là cửa ngõ của đất nước, là nơi để lại dấu ấn đầu tiên cho du khách khi đến Việt Nam nói chung và Quảng Bình nói riêng. Công trình kiến trúc cần mang đậm nhiều nét văn hoá của tỉnh nhà, tạo bộ mặt một cửa khẩu Quốc tế bề thế, trang nghiêm, hoành tráng cho tỉnh và quốc gia, bên cạnh đó cũng phải thể hiện được sự bảo vệ vững chắc chủ quyền của quốc gia.

##### **5.2. Quy mô công trình, yêu cầu về diện tích, không gian sử dụng công trình:**

- Diện tích khu vực xây dựng khoảng  $640m^2$ .
- Chiều cao công trình: Chiều cao thông thủy tối thiểu 7m, tối đa không hạn chế nhưng phải đảm bảo tỷ lệ hài hoà, cân xứng.
- Chiều rộng công trình: Chiều rộng thông thủy Quốc môn lấy theo chỉ giới đường đỏ, phù hợp với chiều rộng mặt đường tại vị trí đặt Quốc môn.

#### **6. Yêu cầu về các giải pháp thiết kế, giải pháp kỹ thuật:**

##### **6.1. Về quy hoạch:**

- Diện tích khu đất xây dựng:  $640m^2$ .
- Mật độ xây dựng: Không quy định.
- Vị trí và diện tích đất xây dựng Quốc môn đảm bảo cân đối, hài hòa trong khu đất quy hoạch.
- Đảm bảo không ảnh hưởng đến không gian lưu thông qua lại của phương tiện vận tải đường bộ và người đi bộ khi đi qua cửa khẩu.

##### **6.2. Về kiến trúc:**

Tuân thủ theo Quy định tại Nghị định số 112/2014/NĐ-CP ngày 21/11/2014 quy định về quản lý cửa khẩu biên giới đất liền.

Kiến trúc Quốc môn phải thiết kế cần đảm bảo những yêu cầu sau:

- Hiện đại, trang trọng, ấn tượng, mang đặc trưng văn hóa Việt Nam và mang bản sắc văn hóa vùng miền.
- Có tính hình tượng cao, thể hiện độc lập dân tộc và là biểu tượng tình hữu nghị, đoàn kết với nước láng giềng.
- Phải phù hợp với kiến trúc Nhà liên ngành đã được đầu tư xây dựng và phù hợp với địa hình và kiến trúc cảnh quan khu vực.
- Yêu cầu phải có gắn hình Quốc huy và ghi tên của Nước tại vị trí trang trọng nhất của Quốc môn.
- Khuyến khích đa dạng ý tưởng, kiến trúc công trình phải độc đáo, có nét riêng, không trùng lặp ý tưởng với các công trình khác đã xây dựng.

### **6.3. Vật liệu xây dựng công trình:**

Vật liệu xây dựng công trình phải cao cấp, hiện đại, chịu được điều kiện khí hậu của địa phương và dễ dàng trong quản lý, bảo trì.

### **7. Hình thức và nguồn vốn đầu tư:**

- Hình thức đầu tư: Xây dựng mới.
- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Nhà nước.
- Chi phí tổ chức thi tuyển: Sử dụng nguồn dự phòng của dự án Nhà liên ngành và Quốc môn Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Cha Lo.

### **8. Tổng mức đầu tư xây dựng hạng mục công trình Quốc môn:**

- Tổng mức đầu tư (dự kiến): 20 tỷ đồng.

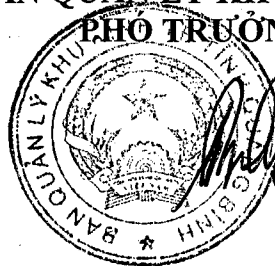
### **9. Loại và cấp công trình:**

- Loại công trình: Công trình dân dụng.
- Cấp công trình: Cấp III theo Thông tư 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng./.

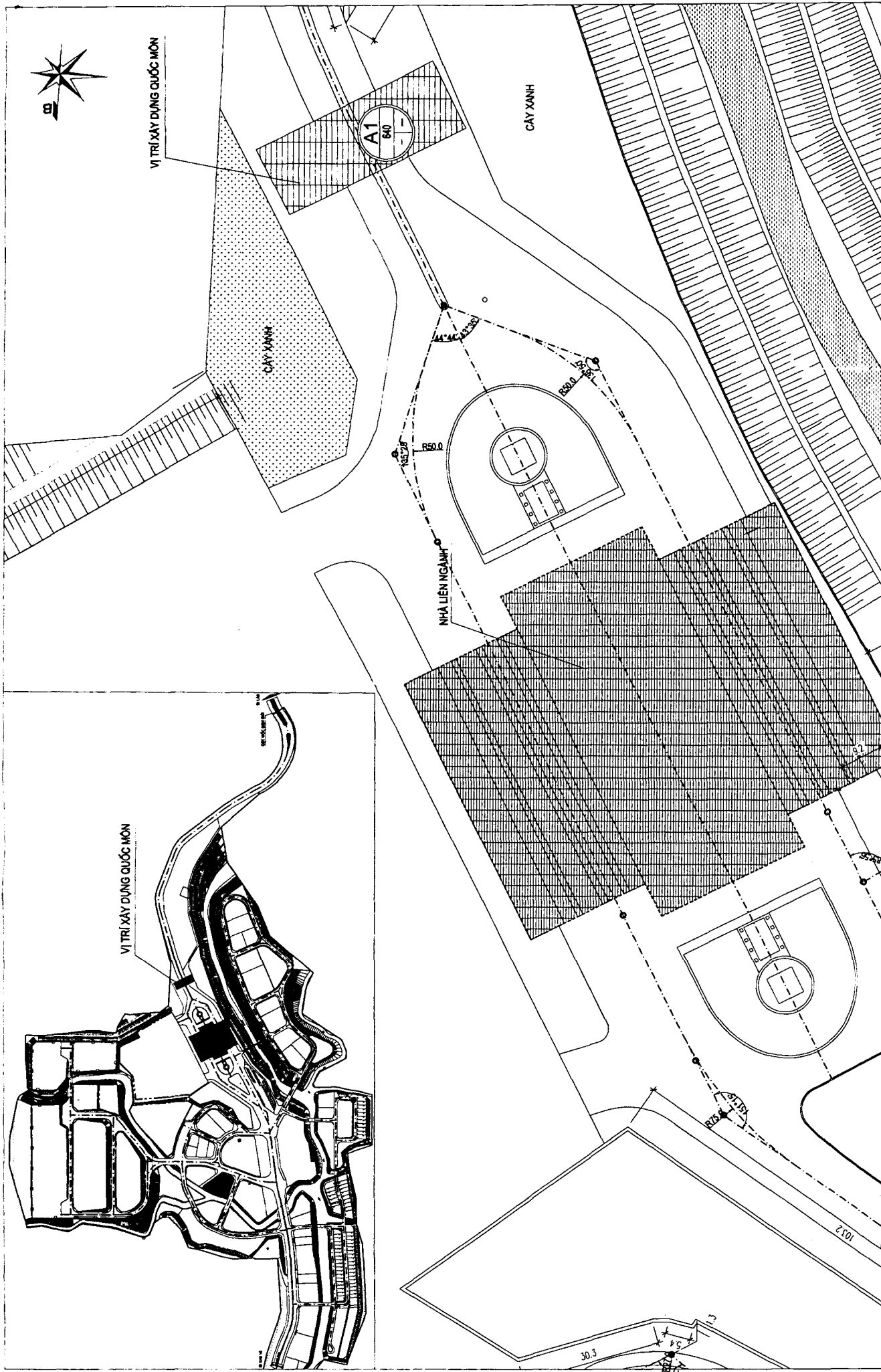
Quảng Bình, ngày 11 tháng 11 năm 2016

**BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ QB**

**PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Phạm Hữu Lợi**



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ XÂY DỰNG QUỐC MÔN CỬA KHẨU QUỐC TẾ CHA LÒ